



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

05.04.2019

п. Причулымский

№ Вн-229Р

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета Ачинского района: <http://adm-prichulim.gbu.su/>.

Председатель Причулымского
сельского Совета депутатов

О.Г.Дражник

«__» _____ 2019г.

Глава Причулымского сельсовета

Т.И.Осипова

«__» _____ 2019г.

Приложение
к решению Причулымского
сельского Совета депутатов
от 05.04.2019 № Вн-229Р

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - Положение), разработано в соответствии с Налоговым кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 30.09.2004 № 12-2278 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности», Постановлением Совета администрации Красноярского края от 23.03.2005 № 91-п «О государственной поддержке инвестиционной деятельности», Устава Причулымского сельсовета.

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Причулымского сельсовета.

2. Для целей настоящего Положения используются понятия, установленные Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а именно:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также

описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных и привлеченных средств в форме инвестиции и обеспечивающие их целевое использование.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган), осуществляющим капитальные вложения на территории Причулымского сельсовета, является администрация Причулымского сельсовета.

4. В Причулымском сельсовете с целью регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусмотрено:

1) создание благоприятных условий, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие уполномоченного органа, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемые муниципальным образованием;

- проведения экспертиз инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

5. Регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется с использованием форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) в соответствии с положениями

Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

6. Принципами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Причулымского сельсовета являются:

- объективность и экономическая обоснованность принимаемых решений;
- открытость и доступность получения инвесторами информации, необходимой для реализации инвестиционных проектов;
- равноправие инвесторов и унифицированность публичных процедур;
- обязательность исполнения принятых решений;
- взаимная ответственность органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;
- сбалансированность публичных и частных интересов;
- доброжелательность во взаимоотношениях с инвестором;
- ясность и прозрачность инвестиционного процесса на территории Причулымского сельсовета.

7. Объектами капитальных вложений в Причулымском сельсовете являются вновь создаваемое и (или) модернизируемое имущество, находящиеся в муниципальной собственности.

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

8. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Инвесторы имеют право на:

- 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и нормативными актами органов местного самоуправления Причулымского сельсовета;
- 3) получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами;
- 4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Причулымского сельсовета, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности.

Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Причулымского сельсовета, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и

нормативными актами органов местного самоуправления Причулымского сельсовета.

8.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и Причулымского сельсовета.

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Красноярского края и нормативными актами органов местного самоуправления Причулымского сельсовета;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, региональным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Причулымского сельсовета;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.3. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Права и обязанности уполномоченного органа.

9.1. Уполномоченный орган в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления Причулымского сельсовета, вправе:

- осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в муниципальном образовании;

- привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

9.2. Уполномоченный орган обязан:

- действовать исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением;

- гарантировать и обеспечивать субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Причулымского сельсовета, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки;

- при формировании сельского бюджета и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

10. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) муниципального контракта, заключаемые между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При заключение муниципальных контрактов, договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе реконструкции с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности, или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники инвестиционной деятельности, выполняющие соответствующие виды работ, должны иметь лицензии или сертификаты на осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Решения об осуществлении капитальных вложений принимаются Причулымским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Причулымского сельсовета и настоящим Положением.

12. Финансирование капитальных вложений осуществляется за счет местного бюджета и (или) привлеченных средств.

Расходы на финансирование капитальных вложений предусматриваются в местном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих муниципальных целевых программ, а также на основании предложений органов местного самоуправления Причулымского сельсовета.

13. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет администрация Причулымского сельсовета.

14. Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета,

производится в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для муниципальных целевых программ.

Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, образуют местные инвестиционные программы.

15. Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств местного бюджета определяется Причулымским сельским Советом депутатов.

Решение об использовании средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ принимается после заключения уполномоченным органом соответствующего договора и (или) муниципального контракта.

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местных бюджетов, подлежат проверке уполномоченным органом на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета в случаях и в порядке, которые установлены муниципальными правовыми актами.

16. Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов осуществляется в соответствии с решением Причулымского сельского Совета депутатов.

17. Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, могут быть предоставлены льготы по уплате местных налогов и формы поддержки в порядке согласно приложению 1 к настоящему Положению.

18. В случае участия уполномоченного органа в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Красноярским краем, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с уполномоченным органом.

Уполномоченный орган вправе, при осуществлении инвестиционной деятельности, взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган вправе прекратить или приостановить инвестиционную деятельность в случаях:

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

если продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ И ФОРМ ПОДДЕРЖКИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (далее – порядок) устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории Причулымского сельсовета.

1. Льготы и формы поддержки по инвестиционной деятельности

1.1. Субъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие льготы:

- частичное или полное освобождение от арендной платы в части средств, поступающих в местный бюджет, при аренде земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Субъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие формы поддержки:

- отсрочка или рассрочка налоговых и (или) иных обязательств;
- муниципальные гарантии в качестве обеспечения гражданско-правовых обязательств при соблюдении соответствующих статей Бюджетного кодекса. Размер гарантии не должен превышать размер инвестиций;

- вложение бюджетных средств, объектов муниципальной собственности в размере 10% от объема инвестиций в инвестиционные проекты. Под объектами муниципальной собственности в рамках настоящего Порядка имеется ввиду передача в аренду земельных участков, зданий, нежилых помещений, основных средств и сооружений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, а также прав владения и пользования муниципальными объектами недвижимости на основе концессионных соглашений.

2. Условия предоставления льгот

2.1. Льготы, связанные с инвестиционной деятельностью, предоставляются по одному или нескольким основаниям. В случае предоставления льгот по нескольким основаниям перечень предоставленных льгот указывается в договоре об инвестиционной деятельности.

2.2. Льготы предоставляются субъектам инвестиционной деятельности на период не более 3 (трех) лет с момента начала осуществления инвестиционного проекта в соответствии с расчетными показателями бизнес-плана.

Структура бизнес-плана в обязательном порядке должна содержать разделы, указанные в типовой форме бизнес-плана (приложение 1 к настоящему Порядку).

2.3. Размер льгот, предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности, не может превышать суммы налоговых и неналоговых платежей, поступающих в местный бюджет за период не более 3 (трех) лет.

2.4. Право на пользование льготами возникает у субъектов инвестиционной деятельности с момента заключения с администрацией Причудлымского сельсовета договора об инвестиционной деятельности, если иное не указано в договоре. Форма договора об инвестиционной деятельности приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Договор может быть дополнен другими статьями в зависимости от обстоятельств.

2.5. Уровень минимальной оплаты труда работников субъектов инвестиционной деятельности должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного действующим законодательством, и прожиточного минимума в Красноярском крае.

2.6. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.

2.7. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории Причудлымского сельсовета, в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

а) заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории Причудлымского сельсовета;

б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;

г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц - индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;

д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию);

е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

ж) справку из налогового органа о том, что субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства.

2.8. Льготы субъектам инвестиционной деятельности не могут быть предоставлены в случае:

- а) наличия задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- б) наличия задолженности по коммунальным платежам;
- в) массового высвобождения работников субъекта инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности;
- г) наличия обстоятельств, предусмотренных статьей 62 Налогового кодекса РФ;
- д) нахождения субъекта инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства;
- е) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. В целях осуществления контроля за реализацией инвестиционных проектов субъекты инвестиционной деятельности, реализующие указанные проекты, обязаны:

- а) обеспечивать учет движения средств, направленных на инвестиции, на отдельных субсчетах в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета;
- б) составлять и представлять ответственному специалисту администрации Причудымского сельсовета в установленные в настоящем Порядке сроки формы отчетов;
- в) представлять ответственному специалисту администрации Причудымского сельсовета справку, заверенную в ИФНС, о сумме начисленных и уплаченных налоговых и неналоговых платежей в местный бюджет, начиная с даты заключения договор «Об инвестиционной деятельности».

3. Рассмотрение обращений и подготовка решений

3.1. Субъект инвестиционной деятельности, претендующий на получение льгот, направляет заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории Причудымского сельсовета и представляет пакет документов, предусмотренный пунктом 2.7. настоящего Порядка, ответственному специалисту администрации Причудымского сельсовета.

3.2. Специалист администрации Причудымского сельсовета в соответствии с заявкой рассматривает пакет документов в течение 15 дней и готовит мотивированное решение о возможности или отказе в предоставлении льгот.

В случае принятия специалистом администрации Причудымского сельсовета положительного решения в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется в установленном законодательством порядке договор об инвестиционной деятельности.

В случае принятия отрицательного решения письмо с мотивированным отказом направляется заявителю в течение 5 (трех) рабочих дней.

3.3. В случае невозможности принятия решения или представления документов, оформленных ненадлежащим образом, специалист администрации Причулымского сельсовета письменно запрашивает у субъекта инвестиционной деятельности необходимые документы. Указанные документы предоставляются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

3.4. В случае нарушения сроков предоставления дополнительно запрашиваемых документов, установленных настоящим Порядком, срок рассмотрения продлевается до 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их получения от субъектов инвестиционной деятельности.

3.5. В случае предоставления льгот специалист администрации Причулымского сельсовета в течение 3 (трех) рабочих дней представляет копию договора об инвестиционной деятельности в ИНФС; в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней информирует Причулымский сельский Совет депутатов о размере доходов местного бюджета, выпадающих в результате предоставления льгот и форм поддержки по договору об инвестиционной деятельности.

4. Порядок предоставления льгот в виде уменьшения арендной платы за землю и муниципальное имущество

4.1. Субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционный проект, по которому предоставляется льгота в виде уменьшения арендной платы за землю и муниципальное имущество, в обязательном порядке ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в специалисту администрации Причулымского сельсовета отчетную форму «Расчет средств, высвобожденных в результате льгот, и отчет об их использовании» по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.2. Специалист администрации Причулымского сельсовета осуществляет проверку представленных отчетных форм, визирует их.

4.3. Специалист администрации Причулымского сельсовета ведет сводный реестр предоставленных льгот по каждому субъекту инвестиционной деятельности, реализующему инвестиционный проект, по видам платежей, периоду действия и суммам платежей.

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

N п/п	Наименование разделов	Краткое содержание
1	Титульный лист	Титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию: - название и адрес предприятия; - фамилию, имя, отчество руководителя; - суть проекта (3 - 5 строк); - форму и объем участия администрации сельсовета в финансовом обеспечении проекта; - стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, земельные средства)
2	Резюме инвестиционного проекта	Характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.)
3	Обоснование инвестиционного проекта	Значимость реализации проекта для социально-экономического развития района
4	Производственный план	Аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации
5	План маркетинга	Если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки. Если проект предусматривает строительные работы, то необходимо обосновать преимущества организации перед другими строительными фирмами, действующими на рынке
6	Организационный план	Сведения об организации: - оценка структуры баланса; - форма собственности; - объем выпущенных акций (если это акционерное общество); - период действия на рынке
7	Финансовый план	План затрат на реализацию проекта. Финансовые результаты реализации проекта. Объемы и источники финансирования проекта. Эффективность проекта. Срок окупаемости
8	Приложения	

ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

п.Причулымский " __ " _____ 200_ г.

Администрация Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края в лице Главы Причулымского сельсовета

(далее - администрация), действующего на основании Устава Причулымского сельсовета, с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности, являющийся _____

(указывается категория в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений)

и осуществляющий инвестиционный проект - _____

(далее - субъект), в лице _____

действующего на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

1.1. Настоящий договор, заключенный в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, утвержденным решением Причулымского сельского Совета депутатов, имеет своей целью создание для субъектов благоприятных экономических условий для модернизации и расширения производства, а для муниципального образования - перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем.

Объектом инвестиционной деятельности является _____.

Объем инвестиций составляет _____.

1.2. Предметом договора является:

1.2.1. Освобождение субъекта от уплаты местных налогов в части зачисляемой в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений).

1.2.2. Освобождение субъекта от уплаты неналоговых доходов в части средств, поступающих в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений).

1.3. Срок действия договора _____.

1.4. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов,

предусмотренных Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Субъект обязан:

2.1.1. Соблюдать нормы Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2.1.2. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в сроки, установленные Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2.1.3. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению, а именно

2.1.4. Представлять полную и достоверную информацию.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять проверку представленных субъектом отчетных форм, визировать их и согласовывать их с Главой Причулымского сельсовета.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством РФ, Красноярского края и нормативными правовыми актами Причулымского сельсовета гарантировать субъектам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.

3. Гарантии

3.1. Администрация гарантирует стабильность прав субъектам инвестиционной деятельности. В случае принятия нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Причулымского сельсовета, ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Причулымского сельсовета, действующих на момент заключения договора об инвестиционной деятельности.

4. Ответственность

4.1. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, субъект несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в сельский бюджет.

4.2. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в

результате применения льгот, субъект несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.

5. Расторжение договора

5.1. Основанием для расторжения договора является:

- наличие убытков или нулевого баланса в течение полугода;
- непредставление отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;
- несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;
- несоблюдение условий настоящего договора, Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;
- несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.

5.2. Администрация Причулымского сельсовета в 15-дневный срок извещает о расторжении договора ИФНС.

6. Заключительные положения

6.1. Споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Право на пользование льготами возникает у субъекта с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у субъекта, второй – в ИФНС, третий – в администрации Причулымского сельсовета.

7. Реквизиты и подписи сторон

Субъект

Администрация Причулымского сельсовета

Приложение 3
к Порядку

(Типовая форма)
СОГЛАСОВАНО:

Глава Причулымского сельсовета
ФИО _____
«__» _____ 20__ г.

РАСЧЕТ СУММЫ СРЕДСТВ, ВЫСВОБОЖДЕННЫХ
В РЕЗУЛЬТАТЕ ЛЬГОТ, И ОТЧЕТ ОБ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

Полное наименование предприятия _____

Льготная категория _____
(указать)

за _____ 20__ г.
(отчетный период)

1. Расчет суммы средств, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, за счет предоставления льгот:

Наименование льгот	Подлежат уплате без учета льгот в местный бюджет, руб.	Подлежат уплате с учетом льгот в местный бюджет, руб.	Высвобождаемые средства для инвестиционной деятельности (гр. 2 - гр. 3), руб.
1	2	3	4
1. Отсрочки и/или рассрочки по уплате налогов и иных обязательных платежей			
- земельный налог			
Итого			
2. Иные льготы			
- арендная плата за землю			
Итого			
Всего (п. 1 + п. 2)			

2. Направление использования льготированных инвестиций:

Наименование статей расходов <*>	Сумма, тыс. руб.	Обоснование <***>
----------------------------------	------------------	-------------------

1.		
2.		
3.		
Итого		

<*> В данной графе указываются затраты предприятия, связанные с реализацией инвестиционного проекта в соответствии с предметом договора об инвестиционной деятельности.

<***> В данной графе указываются документы (договор, счета, платежное поручение, ведомость на зарплату и т.д.) с указанием их номера и даты.

3. Эффективность реализации инвестиционного проекта:

Наименование показателей	Показатели	
	до внедрения инвестиционного проекта	в ходе реализации инвестиционного проекта
1. Общая сумма налоговых платежей, поступивших в местный бюджет, тыс. руб. (расшифровать)		
-		
2. Объем производства, тыс. руб.		
3. Выработка на 1 работающего, тыс. руб.		
4. Прибыль, тыс. руб.		
5. Прибыль на 1 работающего, тыс. руб.		
6. Среднесписочная численность, чел.		
7. Среднемесячная зарплата, руб.		
8. Создано дополнительных рабочих мест, ед. В т.ч. для трудоустройства молодежи		
9. Выполнение социальных программ:		
- жилище		
- отдых		
- прочие (расшифровать)		

Глава сельсовета
 Главный бухгалтер
 МП