



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АЧИНСКИЙ РАЙОН  
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

05.04.2019

п. Причулымский

№ Вн-230Р

О порядке разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Причулымским сельсоветом

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьями 20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Причулымским сельсоветом.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета Ачинского района: <http://adm-prichulim.gbu.su/>.

Председатель Причулымского  
сельского Совета депутатов

О.Г.Дражник

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Глава Причулымского сельсовета

Т.И.Осипова

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

## ПОРЯДОК

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов,  
осуществляемых Причулымским сельсоветом

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует прямое участие органов местного самоуправления Причулымского сельсовета в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Причулымским сельсоветом.

2. Настоящий Порядок определяет требования к разработке инвестиционных проектов Причулымского сельсовета и устанавливает правила их утверждения и финансирования.

3. Инвестиционный проект Причулымского сельсовета (далее – инвестиционный проект сельсовета) – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Объекты общественной инфраструктуры муниципального значения – объекты капитального строительства, предназначенные для решения вопросов местного значения Причулымского сельсовета.

4. Инвестиционные проекты сельсовета не могут предусматривать осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Причулымского сельсовета в объекты капитального строительства, которые не относятся к муниципальной собственности либо не могут находиться в муниципальной собственности.

5. Настоящий Порядок не распространяется на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений Причулымского сельсовета и муниципальных унитарных предприятий Причулымского сельсовета, которые осуществляются в соответствии с

муниципальными целевыми программами, утверждаемыми администрацией Причулымского сельсовета (далее – администрация сельсовета).

6. Инвестиционные проекты сельсовета могут предусматривать бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Причулымского сельсовета в форме капитальных вложений в соответствии с концессионными соглашениями.

Статья 2. Разработка инвестиционных проектов Причулымского сельсовета

1. Разработка инвестиционных проектов Причулымского сельсовета осуществляется в соответствии с планами развития Причулымского сельсовета в целях реализации мероприятий указанных планов.

2. Разрабатывает инвестиционные проекты сельсовета администрация сельсовета.

Статья 3. Требования к содержанию инвестиционных проектов Причулымского сельсовета

1. Инвестиционный проект сельсовета должен иметь следующую структуру:

1) описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта;  
2) обоснование решения указанных проблем Причулымским сельсоветом;  
3) цели реализации инвестиционного проекта;  
4) экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта с указанием необходимых объемов средств в разрезе источников и сроков финансирования;

5) необходимая проектная документация;

6) описание практических действий по осуществлению инвестиций;

7) ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта.

2. При описании проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта сельсовета, дается краткая характеристика текущего состояния сложного вопроса и (или) задачи, требующих разрешения.

3. В обосновании решения указанных проблем (сложного вопроса, задачи) Причулымским сельсоветом приводятся нормативные правовые акты и их положения, подтверждающие соответствие полномочий органов местного самоуправления Причулымского сельсовета, исполняемые в рамках реализации инвестиционного проекта, полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, установленным федеральным законодательством.

4. Формулировка цели реализации инвестиционного проекта сельсовета должна быть краткой и ясной, соответствовать конечным результатам реализации инвестиционного проекта.

Цель инвестиционного проекта сельсовета должна обладать следующими свойствами:

1) специфичность (цель должна соответствовать описанным проблемам);

2) конкретность (не применяются размытые (неточные) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);

3) измеримость (достижение цели можно проверить);

4) достижимость (цель должна быть достижима за период реализации инвестиционного проекта).

5. В экономическом обосновании реализации инвестиционного проекта сельсовета объемы средств в разрезе источников и сроков финансирования указываются по каждому мероприятию по годам реализации инвестиционного проекта.

При отсутствии проектной документации объем средств определяется по предварительным расчетам объемов капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта.

6. В структурной части инвестиционного проекта сельсовета «Необходимая проектная документация» указываются наличие проектной документации, кем и когда она разработана, данные о положительном заключении (дата, номер, кем выдано) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (при наличии проектной документации и результатов инженерных изысканий) в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, реквизиты положительного заключения (дата, номер, кем выдано) о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта при наличии проектной документации объекта капитального строительства.

При отсутствии таких документов в этой структурной части должно быть указано, что подготовка проектной документации предусмотрена в рамках реализации инвестиционного проекта сельсовета. В этом случае в экономическом обосновании и описании практических действий по реализации инвестиционного проекта должны быть предусмотрены мероприятия по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, их государственной экспертизе, проверке достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

7. Описание практических действий по осуществлению инвестиций должно содержать наименование работ (мероприятий), в том числе по размещению муниципальных заказов на их выполнение, и срок их выполнения.

8. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта должны содержать количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта. К таким показателям относятся количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты инвестиционного проекта, и количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта.

#### Статья 4. Утверждение инвестиционных проектов Причулымского сельсовета

1. Внесение инвестиционных проектов в Причулымский сельский Совет депутатов осуществляется администрацией сельсовета в соответствии настоящим Порядком.

2. Инвестиционные проекты сельсовета утверждаются Причулымским сельским Советом депутатов.

3. Для утверждения инвестиционного проекта сельсовета при отсутствии проектной документации в Причулымский сельский Совет депутатов представляются следующие документы:

- 1) проект инвестиционного проекта сельсовета;
- 2) предварительный расчет объемов капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта сельсовета;
- 3) документы, подтверждающие участие юридических и (или) физических лиц в софинансировании инвестиционного проекта сельсовета (в случае, если инвестиционный проект сельсовета лишь частично финансируется из бюджета Причулымского сельсовета).

4. Для утверждения инвестиционного проекта сельсовета при наличии проектной документации на объект капитального строительства, реализуемый в рамках инвестиционного проекта, в Причулымский сельский Совет депутатов представляются следующие документы:

- 1) проект инвестиционного проекта сельсовета;
- 2) выписка из положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заверенная администрацией сельсовета (в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе);
- 3) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта сельсовета, заверенная администрацией сельсовета;
- 4) положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Причулымского сельсовета, направляемых на реализацию инвестиционного проекта сельсовета;
- 5) документы, предусмотренные пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

5. Если реализацию инвестиционного проекта планируется осуществлять отдельными этапами, документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 4 настоящей статьи, представляются применительно к соответствующему этапу.

#### Статья 5. Финансирование инвестиционных проектов Причулымского сельсовета

Объемы расходов на реализацию инвестиционных проектов сельсовета в разрезе объектов и мероприятий подлежат утверждению отдельно по каждому инвестиционному проекту сельсовета решением Причулымского сельского Совета депутатов о бюджете Причулымского сельсовета.

Статья 6. Внесение изменений в инвестиционные проекты Причулымского сельсовета

1. Внесение изменений в соответствующий инвестиционный проект поселения осуществляется в случаях, если:

- 1) из инвестиционного проекта исключаются отдельные мероприятия;
- 2) инвестиционный проект дополняется мероприятиями, требующими дополнительного финансирования.

2. Изменения в инвестиционный проект сельсовета не вносятся, если в процессе размещения муниципальных заказов уменьшились объемы расходов на его реализацию либо в результате уточнения сметной стоимости изменился объем его финансирования. В этих случаях изменения вносятся в решение Причулымского сельского Совета депутатов о бюджете Причулымского сельсовета, которым утверждены объемы расходов на реализацию инвестиционного проекта.

3. Для внесения изменений, предусмотренных настоящей статьей, администрация сельсовета должна представить документальное обоснование предлагаемых изменений.