



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.08.2020

п. Причулымский

№ 000-П

О внесении изменений в постановление администрации Причулымского сельсовета от 26.03.2019 № 031-П « Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 14, 17 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Причулымского сельсовета от 26.03.2019 № 031-П, следующие изменения и дополнения:

1.1. в абзаце втором пункта 4 после слов «а также в случае необходимости» дополнить словами «, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения,»;

1.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заседание межведомственной комиссии проводится при поступлении соответствующего заявления и считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав межведомственной комиссии.»;

1.3. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, установленном пунктом 11 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в межведомственную комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

Порядок участия в работе межведомственной комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом местного самоуправления, создавшими комиссию.»;

1.4. в абзаце третьем пункта 8 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.5. пункт 9 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, не требуется.»;

1.6. в пункте 10:

- в абзаце втором слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение» заменить словом «недвижимости»;

- в абзаце шестом после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных»;

1.7. абзац девятый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 6 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 11 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.8. пункт 11 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложения № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

1.9. в пункте 12:

- после слов «в течение 30» дополнить словом «календарных»;

- слово «принимает» заменить словами «, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник», и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета Ачинского района: <http://adm-prichulim.ru/>.

Глава Причулымского сельсовета

Т.И.Осипова