



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

00.12.2020

п. Причулымский

№ 00-00Р

О внесении дополнений в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 07.12.2018 № Вн-211Р «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Причулымского сельского Совета депутатов (далее - Порядок) следующие дополнения:

- дополнить Порядок пунктами 11-22 следующего содержания:

«11. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых администрацией Причулымского сельсовета Ачинского района с соблюдением норм статей 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Срок, на который заключаются договоры аренды, должен составлять не менее чем пять лет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», проводятся в порядке, установленном Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

14. К участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, на которых распространяется действие Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

15. Условия предоставления в аренду имущества определяются организатором торгов и закрепляются в договоре аренды. Организатором торгов выступает администрация Причулымского сельсовета Ачинского района.

16. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в извещении о проведении торгов на право на заключения договоров аренды муниципального имущества.

17. В случае если претендент (заявитель) имеет желание получения в пользование муниципального имущества без проведения торгов (муниципальная преференция), за исключением организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в администрацию Причулымского сельсовета Ачинского района представляются следующие документы:

а) письменное заявление о передаче муниципального имущества без проведения торгов, исключительно в целях, предусмотренных статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции», с указанием целевого использования и предполагаемого срока аренды;

б) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

в) копию листа статистического учета - для юридического лица;

г) копию документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора аренды, - для юридического лица и индивидуального предпринимателя;

д) нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц - для юридического лица, нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

е) копию документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

ж) сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год, которая определяется с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений заявителя;

з) сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год;

и) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

к) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

л) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

м) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

н) иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

18. Администрация Причулымского сельсовета Ачинского района, имеющая намерение предоставить муниципальную преференцию (передача муниципального имущества без проведения торгов), в течение 30 дней со дня подачи претендентом заявления подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом, и уведомляет об этом заявителя.

19. Администрация Причулымского сельсовета Ачинского района принимает решение об отказе в передаче муниципального имущества без проведения торгов в следующих случаях:

а) заявителем указана цель получения муниципального имущества, не предусмотренная статьей 19 ФЗ «О защите конкуренции», и (или) не указан предполагаемый срок предоставления такого имущества;

б) заявителем указано целевое назначение предполагаемого к передаче муниципального имущества, не соответствующее целевому назначению, определенному в перечне имущества Причулымского сельсовета Ачинского района;

в) заявитель не может быть отнесен к субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) заявителем не представлены документы, предусмотренные п. 17 настоящего Положения;

д) заявитель имеет задолженность перед местным бюджетом по ранее заключенным договорам на день подачи документов;

е) получение отказа из антимонопольного органа в предоставлении муниципальной помощи заявителю.

Решение администрации Причулымского сельсовета Ачинского района может быть обжаловано заявителем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

20. После получения согласования антимонопольного органа о заключении договора аренды без проведения торгов администрация Причулымского сельсовета Ачинского района издает постановление о передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов и в течение 14 дней направляет либо вручает под

роспись заявителю проект договора аренды в 3 экземплярах с требованием рассмотреть проект договора аренды и подписать его в течение 10 дней.

21. Заявитель или уполномоченное им лицо не позднее 10 дней с момента получения проекта договора аренды представляет в администрацию Причулымского сельсовета Ачинского района подписанный со своей стороны договор аренды и в случаях, предусмотренных законом, обеспечивает их государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

22. В течение 1 месяца после заключения договора аренды заявитель за свой счет осуществляет страхование переданного имущества на срок аренды на предмет порчи и (или) утраты имущества.».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов Ачинского района Красноярского края: <http://adm-prichulim.ru/>.

Председатель Причулымского сельского
Совета депутатов

_____ В.Н.Сороковиков
«__» _____ 2020г.

Глава Причулымского сельсовета

_____ Т.И.Осипова
«__» _____ 2020г.