



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АЧИНСКИЙ РАЙОН  
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

00.11.2021

п. Причулымский

№ 00-00Р

О внесении изменений в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 26.09.2013 № 30-117Р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Причулымский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 20, 24 [Устава](#) Причулымского сельсовета Ачинского района, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Причулымский сельсовет, утвержденное решением Причулымского сельского Совета депутатов 26.09.2013 № 30-117Р (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. статью 4 изложить в редакции следующего содержания:

**"Статья 4. Состав муниципального имущества**

1. В собственности сельсовета может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельсовета, соответствующее требованиям Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельсовета, в случаях, установленных федеральными и краевыми законами, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления сельсовета, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15

Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельсовета и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых, предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Местная администрация ведёт реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Реестр муниципального имущества сельсовета должен быть доступен для жителей сельсовета. ";

1.2. в статье 6:

- подпункт 5 пункта 2 изложить в редакции следующего содержания:

"5) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;"

- пункт 2 дополнить подпунктом 5.1. следующего содержания:

"5.1) утверждает местный бюджет и отчет об его исполнении;"

1.3. в пункте 1 статьи 7:

- в подпункте 1 слова "муниципальной собственностью" заменить словами "муниципальным имуществом";

- подпункт 7 изложить в редакции следующего содержания:

"7) осуществляет учет муниципального имущества и ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества";

1.4. пункт 2 статьи 10 после слов "Для достижения указанных целей" дополнить словами "местной администрацией";

1.5. в статье 12:

- пункт 2 изложить в редакции следующего содержания:

"2. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество возникает с момента передачи такого имущества предприятию или учреждению на основании акта собственника о закреплении имущества за предприятием или учреждением, в также в результате приобретения предприятием или учреждением имущества по договору или иному основанию.";

- пункт 3 исключить;

- в пункте 4 после слов "Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом" дополнить слова ", если иное не предусмотрено Гражданским кодексом РФ,";

1.6. в статье 13:

- в абзаце первом пункта 2 после слов "Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему" дополнить слова "на праве хозяйственного ведения", слова "имущества муниципального предприятия" исключить.

- в абзаце втором пункта 2 слова "основанному на праве хозяйственного ведения," исключить; слова "если иное не предусмотрено федеральным" заменить словами "за исключением случаев, установленных" , слово "нормативными" исключить;

- пункт 3 изложить в редакции следующего содержания:

" 3. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия уполномоченного органа местного самоуправления.

Уставом казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

Казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.";

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Муниципальное автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено частью 6 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».";

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

Муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Причудлымского сельсовета 10 % от прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в 10-дневный срок со дня, установленного для предоставления годового бухгалтерского отчета.

Остальная часть прибыли используется муниципальным унитарным предприятием в порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом и коллективным договором муниципального предприятия.";

1.7. в статье 14 после слов "Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом" дополнить словами ", если иное не предусмотрено Гражданским кодексом РФ,";

1.8. пункты 2, 3 статьи 15 изложить в редакции следующего содержания:

"2. По решению органа местного самоуправления муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

3. Решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета принимаются в форме муниципальных правовых актов местной администрации в определяемом ей порядке.";

1.9. в статье 16:

- пункт 2 изложить в редакции следующего содержания:

"2. Представитель интересов муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ утверждаются местной администрацией. ";

- пункт 7 после слов "с исполнением представителем функций члена совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества" дополнить словами ", направляются этим обществом в местный бюджет";

1.10. в подпункте 2 пункта 5 статьи 17 слова "в разумные сроки" исключить;

1.11. в статье 23:

- в подпункте 3 пункта 1 слова ", государственным корпорациям, государственным компаниям" исключить;

- подпункт 6 пункта 1 изложить в редакции следующего содержания:

"б) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность";

- подпункт 7 пункта 1 после слов "для размещения" дополнить словами "сетей связи,";

- подпункт 8 пункта 1 после слов "в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности" дополнить словами ", лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"";

- в предложении первом подпункта 10 пункта 1 слова "с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»" заменить словами "с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд""; после слов "для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта" дополнить слова ", либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 222-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора";

- в предложении втором подпункта 10 пункта 1 после слов "государственного или муниципального контракта" дополнить слова " либо договора";

- в подпункте 12 пункта 1 слова "образовательным учреждениям" заменить словами "организациям, осуществляющим образовательную деятельность"; слова "медицинским учреждениям" заменить словами "медицинским организациям";

- пункт 1 дополнить подпунктами 14-17 следующего содержания:

"14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной)

цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.";

- пункт 2 изложить в редакции следующего содержания:

"2. Заключение договоров аренды в отношении муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определены в Постановлении Правительства РФ от 12.08.2011 № 677 «Об утверждении Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений», при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав;"

- пункт 3 изложить в редакции следующего содержания:

"3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.";

- дополнить пунктами 4-8 следующего содержания:

"4. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

5. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 5 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

7. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора, договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

8. Методика определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в отношении которого договор аренды заключается без проведения торгов, утверждается постановлением местной администрации.";

1.12. в статье 24:

- подпункт 3 пункта 1 после слов "и казенным учреждениям" дополнить словами ", государственным органам, органам местного самоуправления";

- пункт 2 исключить;

1.13. в статье 25 слова "владения и (или) пользования" исключить;

1.14. в статье 26 пункты 4, 5 считать пунктами 3, 4 соответственно;

1.15. в статье 27:

- в абзаце первом пункта 1 слова "могут быть открытыми или закрытыми" заменить словами "проводятся в порядке, установленном Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»";

- в абзаце первом пункта 2 слова "на участие" заменить словами "на участие,";

1.16. пункт 1 статьи 28 изложить в редакции следующего содержания:



"1. Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.";

1.17. в статье 32:

- пункт 3 изложить в редакции следующего содержания:

"3. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что одновременно соблюдены следующие условия:

1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;

2) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.";

- пункт 4 изложить в редакции следующего содержания:

"4. Соглашение об обращении взыскания во внесудебном порядке на заложенное имущество должно быть заключено в той же форме, что и договор залога этого имущества.";

1.18. в статье 35:

- подпункт 7 пункта 3 после слов "объектов основных средств" дополнить словами " в течение 7 рабочих дней со дня установления непригодности объекта к дальнейшему использованию либо восстановлению";

- подпункт 8 пункта 3 после слов "подлежащего списанию" дополнить словами "в течение 3 рабочих дней со дня составления актов на списание отдельных объектов основных средств";

- пункт 7 после слов "акты на списание основных средств" дополнить словами " в течение 2 рабочих дней";

1.19. в статье 37:

- пункт 1 после слов "местной администрации" дополнить слова "в течение 3 рабочих дней";

- в пункте 4 слова "муниципальной собственности" заменить словами "муниципального имущества";

1.20. в пункте 6 статьи 39 слова "порядке:" заменить словами "порядке."

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды.

3. Решение вступает в день, следующий за днем его опубликования в информационном листе «Причулымский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов Ачинского района <http://adm-prichulim.ru/>.

Председатель Причулымского  
сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_ В.Н.Сороковико

В

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Глава Причулымского сельсовета

\_\_\_\_\_ С.В.Московце

В

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.