



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

00.01.2022

п. Причулымский

№ 00-00Р

Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории Причулымского сельсовета Ачинского района

В целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории Причулымского сельсовета Ачинского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории Причулымского сельсовета Ачинского района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Причулымского сельского Совета депутатов от 05.03.2015 № 42-165Р "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, защите прав и свобод граждан, информационной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник», подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов Ачинского района: <http://adm-prichulim.ru/>.

Председатель Причулымского
сельского Совета депутатов
_____ В.Н.Сороковиков

«_____» _____ 2022

Глава Причулымского сельсовета
_____ С.В.Московцев

«_____» _____ 2022

Приложение
к решению Причулымского

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке присвоения адресов объектам
недвижимости на территории Причулымского сельсовета
Ачинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает на территории Причулымского сельсовета Ачинского района единый порядок регистрации адресов зданий, строений, сооружений, внесение в них изменений, включая аннулирование, порядок предоставления информации об адресах, а также порядок ведения реестра адресов зданий, строений, сооружений (далее по тексту - Адресный реестр).

1.2. Регистрация адресов и ведение Адресного реестра осуществляется с целью обеспечения централизованного учета адресов вновь построенных, реконструированных, эксплуатируемых зданий, строений и сооружений.

1.3. Адрес устанавливается по запросу физических и юридических лиц, являющихся владельцами или совладельцами адресуемых объектов, а также при разработке проектов планировки и межевания территории Причулымского сельсовета Ачинского района либо отдельных его частей и др.

1.4. Установление адреса является официальным актом, подлежащим оформлению регистрационными документами.

1.5. Ответственность за достоверность, полноту, сохранность и предоставление потребителям адресной информации несет администрация Причулымского сельсовета.

2. Основные термины и понятия

В настоящем Положении используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Адрес - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта недвижимости.

2.2. Адрес объекта недвижимости - это уникальный для каждого объекта недвижимости реквизит, состоящий из наименования объекта уличной сети и номера объекта недвижимости, однозначно определяющий его местоположение на территории населенного пункта.

2.3. Адресный реестр - свод пространственно привязанной адресной информации о месторасположении земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащий однозначные ссылки на объекты адресного плана, кадастровые номера объектов недвижимости. Справочник исторически сложившихся наименований.

2.4. Аннулирование адреса - исключение из адресного реестра записи об адресе.

2.5. Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

2.6. Гараж - наземное строительное сооружение с помещениями для хранения личного автомобиля физического лица.

2.7. Кадастровый номер - это уникальная характеристика объекта недвижимости, которая позволяет идентифицировать этот объект недвижимости, выделить его в ряду подобных, сделать индивидуальным и отличным от любого другого объекта предметом гражданского права. Кадастровый номер - не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер.

2.8. Строение - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения.

2.9. Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2.10. Номер здания, сооружения, корпуса или строения - реквизит адреса объекта недвижимости, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы.

2.11. Наименование улиц - основополагающий признак, зависящий от улично-дорожной сети.

2.12. Объекты адресации - это объекты недвижимости или их совокупности (в том числе планируемые или проектируемые), которым в установленном порядке присвоен или может быть присвоен адрес.

2.13. Объекты недвижимости - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимости относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

2.14. Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

2.15. Объект незавершенного строительства - объект, строительство которого не завершено.

2.16. Переадресация - изменение адреса.

2.17. Регистрация адреса - занесение в адресный реестр уточненной записи об адресе объекта или подтверждение соответствия предварительной записи об адресе требованиям ведения адресного плана и адресного реестра.

3. Правила адресации объектов

3.1. Адрес объекта состоит из следующих реквизитов:

- наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального образования, наименование улицы (наименование территории), номер объекта;
- структура адреса зависит от типа адресуемого объекта: здание, строение, сооружение, земельный участок, объект незавершенного строительства;

3.2. Адресация осуществляется по следующим правилам:

1. В отношении зданий:

- нумерация зданий на территории Причулымского сельсовета Ачинского района производится с севера на юг и с запада на восток с расположением нечетных номеров по левой стороне и четных по правой. На территориях, входящих в состав Причулымского сельсовета, имеющих иную исторически сложившуюся систему нумерации, правила адресации остаются прежними;

- зданиям, находящимся на пересечении улиц, присваивается адрес по улице, на которую выходит наибольший по длине фасад здания, что исключает присвоение двойных адресов. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице более высокого функционального назначения и интенсивности;

- если здания расположены между двумя уже адресованными зданиями с последовательными номерами ("вставки"), нумерацию рекомендуется производить, используя меньший номер с добавлением к нему заглавной буквы русского алфавита (А, Б, В, Г и т.д., исключая буквы Й, Ч, Ъ, Ы, Ъ);

- встроенные и пристроенные части зданий, имеющие другое функциональное назначение, чем основное здание, рекомендуется нумеровать, используя меньший номер с добавлением к нему цифры после знака "/".

2. В отношении строений:

- строениям и сооружениям присваивается номер, соответствующий кадастровому номеру объекта.

3. В отношении помещений:

- помещению присваивается адрес здания, частью которого оно является;

- для нумерации помещений внутри здания используется или существующая для этого здания система адресации или (при отсутствии существующей) кадастровая система нумерации вторичных объектов. Например: в административном здании 1 этаж - № кабинета 101, 102, 103, и т.д.; 2 этаж - № кабинетов 201, 202, 203, и т.д.

4. В отношении гаражей:

- при адресации гаражей, расположенных в гаражных массивах на территории населенного пункта, в адресе гаражей указывается номер или название массива, в котором они расположены. Например: поселок Емельяново, улица Крупина, гаражный массив № 1, гараж 15;

- нумерация гаражей, находящихся в одном здании, производится с добавлением указателя «гараж» и номера гаража.

5. В отношении земельных участков:

- адрес застроенного земельного участка соответствует адресу здания, расположенного на этом участке;

- незастроенному земельному участку адрес не присваивается, его идентификатором является кадастровый номер земельного участка.

4. Порядок присвоения адресов:

4.1. Адреса объектам присваиваются на основании Адресного реестра.

4.2. Присвоение или изменение адреса объекта производится на основании постановления администрации Причулымского сельсовета.

4.3. На основании письменных обращений физических и юридических лиц осуществляется подготовка проектов правовых актов о присвоении адреса, в порядке, установленном в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям и помещениям на территории Причулымского сельсовета».

4.4. Адрес объекта недвижимости изменяется в случаях:

- изменения наименования объекта улично-дорожной сети;

- наличия в Причулымском сельсовете одинаковых адресов, присвоенных разным объектам недвижимости в установленном порядке правовыми актами;

4.5. Адрес объекта недвижимости аннулируется в случаях:

- сноса (разрушения) объекта недвижимости;

- разделения объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты;

- объединения двух и более смежных объектов недвижимости в один объект недвижимости.

4.6. Документы по присвоению/аннулированию адресов хранятся в архиве администрации Причулымского сельсовета.

4.7. В случае присвоения или изменения адреса объекта заинтересованным организациям выдается справка установленной формы. Справка о присвоении адреса объекту или справка о подтверждении адреса объекта, имеющие подчистки либо приписку, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, являются недействительными.

4.8. Аннулированию подлежат адреса разрушенных, снесенных объектов. В качестве основания для аннулирования адреса является правовой акт органа местного самоуправления о сносе объекта недвижимости.

4.9. В случае если справка о присвоении адреса или справка о подтверждении адреса, выданные в соответствии с настоящим Положением,

утрачены, по письменному обращению заинтересованного лица уполномоченный орган местного самоуправления выдает копию утраченной справки.