Орган издания Причулымского сельсовета

ПРИЧУЛЫМСКИЙ вестник

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

14 сентября 2022 года № 25 (451)

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022 п.Причулымский № 064- П

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности МО Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в целях установления платы за социальный найм в муниципальном жилищном фонде соразмерной плате собственников помещений в много- квартирных домах, домах блокированной застройки, вносимой за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом Причулымского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующий размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности МО Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края:

№ п/п	Этажность многоквартирного дома	Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для населения, проживающего по договорам социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде МО Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края, расчет за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.)
1.	Дома блокированной застройки п. Причулымский кирпичные, панельные, до 2 этажей. Централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение.	11.52
2	Дома блокированной застройки п. Причулымский древесина, до 2 этажей . Централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение.	10.69
3	Дома блокированной застройки п. Причулымский древесина, до 2 этажей. Печное отопление	9.86
4.	Дома блокированной застройки до 2 этажей (расположенные в остальных населенных пунктах Причулымского сельсовета)	10.33

	кирпичные, панельные Печное отопление	
5.	Дома блокированной застройки до 2 этажей (расположенные в остальных населенных пунктах Причулымского сельсовета) древесина Печное отопление	9.50

1.1. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) освобождаются граждане:

1.1.1. Признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, при обращении в администрацию Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края с соответствующим заявлением;

1.1.2. Зарегистрированные в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, домах блокированной застройки, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

2. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета по адресу: http :// adm - prichulim. ru/.

Глава Причулымского сельсовета С.В. Московцев

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022 п. Причулымский № 063-П

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета по адресу: http :// adm - prichulim. ru/.

Глава Причулымского сельсовета С.В.Московцев

Приложение к постановлению администрации Причулымского сельсовета от 12.09.2022 № 063-П

Положение
о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41,42,160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из расчета за 1 квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения.

1.3. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный месяцу. При расчете платы за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней неполного периода (месяца).

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Наймодатель – одна из сторон договора найма жилого помещения (собственник жилого помещения или уполномоченное собственником лицо), предоставляющая по договору найма другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользования для проживания в нем.

Наймодатель по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Причулымский сельсовет - администрация муниципального образования Причулымского сельсовета (далее по тексту – администрация).

Плата за наём– плата за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда МО Причулымский сельсовет, занимаемого по договору социального найма, по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее по тексту – жилые помещения).

Муниципальный жилищный фонд– совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

1.5. Доходы, получаемые в виде платы за наём имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Причулымский сельсовет являются неналоговыми доходами бюджета муниципального образования Причулымский сельсовет и используются для формирования фонда капитального ремонта, реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда.

1.6. Главным администратором неналоговых доходов бюджета в отношении поступления платы за наём жилого помещения является администрация.

Администрация осуществляет организацию начисления и сбора платы за наём, являющейся неналоговым источником дохода бюджета, а также осуществляет контроль над правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета, сбора, взыскания платы за наём, принимает решение о возврате излишне уплаченных, взысканных платежей.

2. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наём начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.3. Порядок установления размера платы за наём для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается администрацией Причулымского сельсовета, администрация Причулымского сельсовета осуществляет расчёт размера платы в цифровом выражении.

2.4. Размер платы за наём муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.5. Ставка платы за наём устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади.

2.7. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_н = Н_б * К_j * К_с * П, \text{ где}$$

$П_н$- размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

$Н_Б$- базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$К_j$- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_с$- коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв.м.

2.9. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0;1], является единым для всех граждан, проживающих на территории Ачинского района.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_Б = СР_с * 0{,}001, \text{ где}$$

Н - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$СР_с$ - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

3.3. В случае отсутствия данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики в разрезе муниципальных образований субъекта Российской Федерации, для расчета базового размера платы за наем жилого помещения применяются данные территориального органа Федеральной службы

государственной статистики о средней цене 1 кв. м на вторичном рынке жилья по субъекту Российской Федерации.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение $К_j$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$К_j = (К_1 + К_2 + К_3)/3, \text{ где}$$

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$К_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$К_3$ - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $К_1$- $К_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3] (Методические указания, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр) и устанавливаются администрацией Причулымского сельсовета.

4.4. Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Причулымский сельсовет Ачинского района Красноярского края, определяется по таблице:

$К_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (материал стен дома)	
Кирпичный, щитовой, арболитовый, панельный	1,0
Железобетонные панели и блоки, монолит	0,9
шлакобетон	0,8
древесина	0,8
$К_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным отоплением, водоснабжением, канализацией	1,0
жилое помещение с централизованным водоснабжением	0,9
жилое помещение с печным отоплением	0,8
$К_3$ - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в п. Причулымский	0,9
Дома, расположенные в остальных населенных пунктах Причулымского сельсовета	0,8

4.5. Коэффициент соответствия платы ($К_c$) на территории Причулымского сельсовета принимается равным 0,25.

5. Порядок внесения платы за наем

5.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда с момента заключения договора социального найма жилого помещения.

5.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

5.3. Начисление и сбор платы за наем осуществляется администрацией Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

5.4. Наниматель жилого помещения по договорам социального найма вносит плату за наем жилого помещения на расчетный счет наймодателя.

5.5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать пени в размере, установленном действующим законодательством.

5.6. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанными непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Изменение размера платы за наем

6.1. Изменение размера платы за наем осуществляется не чаще одного раза в год.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022 п. Причулымский № 7-П

О созыве внеочередной сессии Причулымского сельского Совета депутатов

В соответствии со статьей 18.1 Устава Причулымского сельсовета, статьей 5 Регламента Причулымского сельского Совета депутатов, утвержденного решением Причулымского сельского Совета депутатов от 15.12.2021 № 9-73Р, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать внеочередную сессию Причулымского сельского Совета депутатов 29 сентября 2022 года в 14.00 час. по адресу: п.Причулымский ул. Просвещения, 20.

2. На рассмотрение сессии вынести следующие вопросы:

2.1.О передаче Ревизионной комиссии Ачинского района полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2023 год.

Докладчик - Адаменко Л.И., главный бухгалтер администрации Причулымского сельсовета;

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в информационном листке «Причулымский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов Ачинского района Красноярского края: http://adm-prichulim.ru/.

Председатель Причулымского
сельского Совета депутатов В.Н.Сороковиков

Адрес выпуска информационного бюллетеня
«Причулымский вестник»: п.Причулымский,
ул.Просвещения, 20 тел./факс: 91-2-35
Ответственный за выпуск: Абрамова Оксана Сергеевна
Тираж: 30 экз.
распространяется бесплатно