

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Причулымского сельсовета в 2022 году

Настоящий доклад подготовлен во исполнение части 8 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в соответствии с Требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041.

I. Общие сведения о виде муниципального контроля	
Нормативно-правовое регулирование вида контроля	Решение Причулымского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 10-77Р "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле"
Предмет вида контроля	Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно: 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) исключен;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

	11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
Объекты вида контроля и организация их учета	<p>Объектами муниципального контроля являются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;3) здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования. <p>Орган муниципального контроля осуществляет учет объектов муниципального контроля. Учет объектов контроля осуществляется путем ведения журнала учета объектов контроля, оформляемого в соответствии с типовой формой, утверждаемой администрацией Причулымского сельсовета. Орган муниципального контроля обеспечивает актуальность сведений об объектах контроля в журнале учета объектов контроля.</p> <p>При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета орган муниципального контроля использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также</p>

	<p>общедоступную информацию.</p> <p>При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.</p> <p>В 2022 году учет объектов муниципального жилищного контроля не осуществлялся.</p>
<p>Ключевые показатели вида контроля и их целевые (плановые) значения</p>	<p>Ключевые показатели и их целевые значения:</p> <p>Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%.</p> <p>Доля выполнения плана профилактики на очередной календарный год - 100%.</p> <p>Доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%.</p> <p>Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 5%.</p>
<p>II. Сведения об организации вида контроля</p>	
<p>Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется, плановые мероприятия не проводятся.</p>
<p>Контрольные (надзорные) органы, осуществляющие вид контроля, их финансовое, материальное и кадровое обеспечение</p>	<p>Муниципальный контроль осуществляется администрацией Причулымского сельсовета (далее - орган муниципального контроля).</p> <p>Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени администрации</p>

	<p>Причулымского сельсовета, являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального контроля; 2) должностное лицо органа муниципального, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий. <p>Должностными лицами администрации Причулымского сельсовета, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, является руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального контроля.</p> <p>Финансовое и материально-техническое обеспечение проведения муниципального жилищного контроля осуществляется за счет местного бюджета Причулымского сельсовета.</p>
<p>Информационные системы, применяемые при осуществлении вида контроля</p>	<p>Федеральная государственная информационная система «Единый реестр проверок»;</p> <p>Федеральная государственная информационная система «Единый реестр видов контроля»</p>
<p>Межведомственное взаимодействие при осуществлении вида контроля</p>	<p>При организации и проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля орган муниципального контроля запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных органов местного самоуправления, органов государственной</p>

	<p>власти либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.</p> <p>На контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также, если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах, в том числе требовать нотариального удостоверение копий документов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p> <p>В отчетном периоде межведомственное взаимодействие не осуществлялось.</p>
<p>Организация досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц</p>	<p>Решения и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального контроля не применяется.</p> <p>В отчетном периоде досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц не применялось.</p>

III. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и система профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба)

Профилактические мероприятия осуществляются на основании ежегодной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной постановлением администрации Причулымского сельсовета в соответствии с законодательством.

В отчетном периоде профилактические мероприятия осуществлялись в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Причулымского сельсовета, утвержденной постановлением администрации Причулымского сельсовета от 04.02.2022 № 007-П.

Целями Программы профилактики в 2022 году являлись:

- 1) устранение условий, причин и факторов, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;
- 2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения;
- 3) мотивация к соблюдению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению

обязательных требований;

Для достижения этих целей необходимо было решить поставленные задачи:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
- 4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Программой профилактики на 2022 год было предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий:

1) Размещение на официальном сайте администрации Причудлымского сельсовета и поддержание в актуальном состоянии:

- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных

требований, с текстами в действующей редакции;

- перечней индикаторов риска нарушений обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (при их утверждении);
- перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска (при их наличии);
- программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);
- проверочных листов (при их утверждении);

2) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:

- разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;
- опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;

3) Проведение консультаций (по телефону, на личном приеме, при проведении профилактического мероприятия) по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных

	муниципальными правовыми актами.
Проведение информирования и иных видов профилактических мероприятий	Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Причудлымского сельсовета и сельского Совета депутатов Ачинского района (https://adm-prichulim.ru/информация-об-осуществлении-муницип/).
Применение независимой оценки соблюдения обязательных требований	не применяется
IV. Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях и специальных режимах муниципального контроля	
Система контрольных (надзорных) мероприятий, основания их проведения, контрольные (надзорные) действия	<p>В рамках осуществления муниципального контроля для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инспекционный визит; 2) документарная проверка; 3) выездная проверка. <p>Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); 2) выездное обследование. <p>Внеплановые контрольные мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О</p>

	<p>государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>В 2022 году проведение муниципального жилищного контроля не осуществлялось.</p>
<p>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий и действий</p>	<p><u>Инспекционный визит</u> проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.</p> <p>Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица посредством совершения следующих действий: осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать 1 рабочий день.</p> <p><u>Документарная проверка</u> проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>В ходе документарной проверки рассматриваются документы</p>

контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц муниципального контроля.

Документарная проверка проводится посредством совершения следующих действий: получение письменных объяснений; истребование документов. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.

Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений органа муниципального контроля.

Выездная проверка проводится посредством совершения следующих действий: осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов; инструментальное обследование; экспертиза. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)

и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется по месту нахождения инспектора постоянно (систематически, регулярно, непрерывно) на основании заданий руководителя органа муниципального контроля, включая задания, содержащиеся в планах работы органа муниципального контроля в течение установленного в нем срока.

Форма задания должностного лица об осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) утверждается муниципальным правовым актом администрации Причулымского сельсовета.

Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований посредством совершения следующих действий:

	осмотр; инструментальное обследование (с применением видеозаписи); экспертиза. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочий день. В отчетном периоде контрольные мероприятия в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц не проводились.
Осуществление специальных режимов государственного контроля (надзора)	Администрация Причулымского сельсовета не наделена полномочиями по осуществлению государственного контроля (надзора), соответственно, специальные режимы не осуществляются.
V. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществление специальных режимов муниципального контроля	
Результаты контрольных (надзорных) мероприятий	В 2022 году внеплановых проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля не проводилось, случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не выявлено.
Решения контрольных (надзорных) органов	не принималось
Исполнение решений контрольных (надзорных) органов	-
Результаты досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	В отчетном периоде досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц не применялось.
Реализация мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований,	В 2022 году органом муниципального контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были

устранение их последствий и (или) о восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений

проведены следующие виды профилактических мероприятий:
1) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства Российской Федерации, законодательства Красноярского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края предусмотрена административная и иная ответственность;
2) консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля осуществлялось информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений в сети Интернет на официальном сайте администрации Причудымского сельсовета и сельского Совета депутатов (<https://adm-prichulim.ru/информация-об-осуществлении-муницип/>), средствах массовой информации и на информационных стендах.

VI. Сведения об индикативных показателях вида контроля

Индикативные показатели за 2022 год:

количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами - 0;

количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий - 0;

количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия - 0;

количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований - 0;

количество устраненных нарушений обязательных требований - 0.

VII. Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей

Ключевые показатели и их целевые значения за 2022 год:

Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 0%.

Доля выполнения плана профилактики на очередной календарный год - 100%.

Доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%.

Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 0%.

VIII. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В 2022 году проверок муниципального жилищного контроля в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц не проводилось, жалоб от граждан не поступало.

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо продолжить проведение следующих мероприятий:

- информационная работа с индивидуальными предпринимателями, юридическими и физическими лицами, чья деятельность подлежит контролю, о разъяснении им положений действующего законодательства, изменениях в законодательстве;
- организация повышения квалификации сотрудников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.
- совершенствование нормативно-правовой базы осуществления муниципального контроля;
- проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- организация работы о проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, порядка действия инспектора при проведении контрольных мероприятий и выявлении нарушений действующего законодательства.